

Authorized Office.
The Laxmi Co-operative Bank Ltd., Solapur
Head Office : 319, South Kasba, Solapur

Public Notice for Sale

Sale notice of immovable properties under rule 8(6) & (9) of the Security interest (enforcement) rules 2002

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act 2002 and Security interest (enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s) / mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purpose of the properties listed below.

Where as the authorized officer of the bank has decided to sell the properties described here in below on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IT IS BASIS "** under rule 8 & 9 of the said act, through public auction.

Borrowers ,Guarantors name	1) Gurram Properties a). Gurram Siddarth Sudharshan. (Partner) b). Gurram Vinod Sudharshan (Partner) Guarantor : a) Gurram Srinivas Narsappa. b) Gurram Srikant Sudharshan. c) Kenganalkar Vinod Shivanand.																				
Amount of Outstanding +interest w.e.f.date (19/06/2022)	Rs.73,30,983/- (Rs.Seventy three lakhs thirty thousand nine hundred eighty three only) loan A/c.0080010120000007																				
Description of the property	All that piece and parcel of the land & building situate within the Dist.Solapur, Sub Dist-Solapur, Tal.North Solapur, Solapur Municipal Corporation At New Paccha Peth, TP Scheme No.1, City survey No.10381 final plot no.16+17 Sub plot No.13 Area 185.06 Sqq.mtrs. East - Road, West - Markanday School & MSEB Office South : - Road North : Muthappa Kumbhar Property <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>Floor</th><th>Shop/Office/Flat</th><th>Area in Sq.Mtrs</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ground Floor</td><td>Shop No.4</td><td>22.11</td></tr><tr><td>Stilt</td><td>Office No.1</td><td>44.68</td></tr><tr><td>Stilt</td><td>Office No.2</td><td>25.43</td></tr><tr><td>Second Floor</td><td>Flat No.201</td><td>124.62</td></tr><tr><td>Third Floor</td><td>Flat No.301</td><td>123.94</td></tr></tbody></table>			Floor	Shop/Office/Flat	Area in Sq.Mtrs	Ground Floor	Shop No.4	22.11	Stilt	Office No.1	44.68	Stilt	Office No.2	25.43	Second Floor	Flat No.201	124.62	Third Floor	Flat No.301	123.94
Floor	Shop/Office/Flat	Area in Sq.Mtrs																			
Ground Floor	Shop No.4	22.11																			
Stilt	Office No.1	44.68																			
Stilt	Office No.2	25.43																			
Second Floor	Flat No.201	124.62																			
Third Floor	Flat No.301	123.94																			
Date of Demand Notice	24/09/2018																				

Date of physical possession	23/03/2022			
Reserve price	Floor	Shop/Office/Flat	Area in Sq.Mtrs	Reserve Price
	Ground Floor	Shop No.4	22.11	12,60,000/-
	Stilt	Office No.1	44.68	11,50,500/-
	Stilt	Office No.2	25.43	6,55,000/-
	Second Floor	Flat No.201	124.62	27,60,200/-
	Third Floor	Flat No.301	123.94	27,45,300/-
Date ,Time & Place of Public Auction	29/07/2022 Time 01.00 P.M. The Laxmi Co-op.Bank Ltd.,Solapur Head Office, Solapur.			

Note: The Measurement of above property ,however ,be verified by the bidders at site and also from the Records Of the Revenue Authorities prior to participating in auction.

Terms and conditions of Auction in respect of above described immovable property will be Available at our bank web site <https://www.laxmibanksolapur.org>

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002 This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Co-Borrower/s, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above mentioned Auction date.

For more Information please contact – (9850573709,9028922689)

Date : 07/07/2022

Solapur

sd/-

Vijay.C.Kashetti

Authorized Officer

The Laxmi Co-op Bank Ltd,Solapur

Authorized Office
The Laxmi Co-Operative Bank Ltd.Solapur
Head Office: 319, South Kasba, Solapur.
Phone No-0217-2747363

Terms and Conditions of the Auction are as under:

- (1) The Auction-cum-Sale shall be conducted through Public Auction mode.
- (2) The Authorized Officer shall not be answerable for any error, or omission in this proclamation.
- (3) The Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price. & The bid price should be increased by Rs.ten thousand times
- (4) 10% Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/ on or before **28.07.2022, before 5:00 P.M.** to the designated account, the details of which are given as under :-

Account Name:

The Laxmi Co –Operative BANK / **Account No.** 019905000440, **IFSC Code : ICIC0000199, Name of Bank : ICICI BANK LTD.** Mahveer Chowk Solapur

- (5) The intended bidders who have deposited the EMD should mail the following on or before **28.07.2022** on official mail i.e banking@tlcbl.com, a) Proof of deposit of EMD. b) Self attested true copy of Identity Card containing Photograph and Residential Address and PAN card of the intending bidder, issued by Govt. of India. Original of the document should be made available for verification by the concerned Authorized Officer. c) Intending Bidder's Mobile Number and E-Mail address. d) Intending Bidder's Bank Account details for the purpose of refund of EMD.

(6) The intended bidders who require assistance in bidding process, property related query etc., may contact THE LAXMI-COOPERATIVE BANK LTD, SOLAPUR **Mobile No: +91 9850573709 / 9028922689**, during the office hours on any working days.

(7) In case of stay of sale or Recovery proceeding by any superior court of competent jurisdiction, the auction may either be postponed/cancelled in compliance of such order, without any further notice and the persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement/cancellation etc.

(8) Only those bidders who has confirmed payment of EMD through NEFT /RTGS shall be permitted to participate in the auction. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any or all bids. Further, the Authorized Officer reserves the right to postpone or cancel or adjourn or discontinue the Auction or vary the terms of the Auction at any time before conclusion of the Auction process, without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

(9) The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount Immediately (including Earnest Money Already paid) the balance of the purchase price shall have to be paid in the same mode as stipulated above within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited including earnest money deposit.

(10) Mere deposit of 25% of the Sale Price shall not entitle the successful bidder to get the sale confirmed in his favour. Sale shall be subject to terms and conditions applicable to this auction notice and confirmation by the secured creditor to that effect.

(11) The EMD (without interest) of the unsuccessful bidder will be returned

On 3rd day of the closure of the auction sale proceedings through RTGS/NEFT.

(12) The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the entire amount due to Bank before publication of this notice, no sale will be conducted.

(13) All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

(14) The Sale Certificate under SARFAESI Act shall be issued to the highest successful bidder and in the same name in which the Bid is submitted.

(15) The property is sold on "As is where" and "As is what is" basis and the Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the government or anyone else in respect of properties Auctioned. The intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances, search results and other revenue records relating to the property including statutory liabilities arrears of property tax, electricity dues etc. and shall satisfy themselves before the Bid.

(16) Bank reserves its right to accept/reject any or all of the offer(s) or bid(s) so received or cancel the sale without assigning any reason thereof.

(17) In case there is any discrepancy found in Publication of Marathi Version or English Version then in such case English Version will be considered for the purpose of interpretation. Bidding in the final minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest.

(18) It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the TDS @ 1% as applicable u/s 194

1-A if the aggregate of the sums credited or paid for such consideration is Rs. 50 Lakhs or more. TDS should be filed online by filling form 26QB &

TDS certificate to be issued in form 16B. The purchaser has to produce the proof of having deposited the income tax into the government account within 15 days of auction.

(19) GST as per government rules is payable by the purchaser on unmovable assets.

Authorized Officer, THE LAXMI-COOPERATIVE BANK LTD, SOLAPUR

DATE OF AUCTION: 29.07.2022, FROM 1.00 P.M. TO 4.00 P.M. (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH)

LAST DATE OF SUBMISSION OF 10% EMD: 28.07.2022, BEFORE 5.00 P.M.

Date: 07/07/2022

Place: Solapur

Sd/-
Vijay.C.Kashetti
Authorized Officer
The Laxmi Co-Op Bank Ltd.Solapur

दि लक्ष्मी को-ऑप.बँक लि., सोलापूर.
मुख्य कार्यालय - ३१९ दक्षिण कसबा, सोलापूर.

परिशिष्ट - IV - ए ८ (६) ची तरतूद

स्थावर मालमत्ता विक्री साठी विक्री सुचना.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अँक्ट २००२ तरतूदी या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६) नुसार अंतर्गत या सह वाचण्यात याव्यात. अचल मालमत्तेच्या विक्री साठी जाहीर लिलाव सुचना.

सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर सिक्युरिटी क्रेडीटर्स यांचा बोजा आहे ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा दि लक्ष्मी को-ऑप.बँक लि., प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री दिनांक. २९/०७/२०२२ रोजी सदर मालमत्ता जशी आहे तशी, जी जेथे आहे तेथे जशी आहे तशी या तत्वावर कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार श्री.गुरम प्रॉपर्टीज याचे भागीदार १. श्री गुरम सिध्दार्थ सुदर्शन २. श्री गुरम विनोद सुदर्शन यांच्या कडून रुपये ७३,३०,९८३/- (अक्षरी रुपये-त्याहत्तर लाख तीस हजार नवुशे त्याऐंशी फक्त.) १९/०६/२०२२ पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि खर्चासह यारकमेचे वसूलीसाठी दि लक्ष्मी को-ऑप.बँक लि., सोलापूर सिक्युरिटी क्रेडीटर्स यांनी जाहीर लिलावाने विक्री करण्याचे ठरविले आहे. त्यासाठी राखीव किंमत व बयाना रक्कम पुढील प्रमाणे .

मालमत्तेचे विशिष्ट तपशील विक्री हेतू वर्णन केलेल्या संपत्तीची विशिष्ट माहिती खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

जिल्हा व उपजिल्हा सोलापूर तालुका उत्तर सोलापूर, सोलापूर महानगरपालिका हददीतील न्युपाच्छा पेठ येथील, टी पी स्कीम नं.१, सिटी सर्व्हे नंबर १०३८१ फायनल प्लॉट नं.१६ + १७ सब प्लॉट नं.१३ यांसी क्षेत्रफळ १८५.०६ चौ.मिटर वर बांधण्यात आलेल्या

- १) पूर्वस -रस्ता २) पश्चिमेस -मार्केडेय शाळा व एमएससीबी ऑफिस ३) दक्षिणेस -रस्ता
४) उत्तरेस - कुंभार यांची मिळकत

मजला	शॉप/ऑफिस /फ्लॉट	क्षेत्रफळ चौ. मीटर	राखीव किंमत.
तळमजला	शॉप नं ४	२२.११	१२,६०,०००/-
स्टील्ट	ऑफिस नं १	४४. ६८	११,५०,५००/-
स्टील्ट	ऑफिस नं २	२५. ४३	६,५५,०००/-
दुसरा मजला	फ्लॉट नं २०१	१२४. ६२	२७,६०,२००/-
तिसरा मजला	फ्लॉट नं ३०१	१२३. ९४	२७,४५,३००/-

डिमांड नोटीस दिनांक	२४/०९/२०१८
प्रत्यक्षय ताबा दिनांक	२३/०३/२०२२
वर्ज खाते नंबर	0080010120000007

लिलावाच्या ठिकाणचे दिनांक व वेळ	दि लक्ष्मी को ऑप बँक लि सोलापूर हेड ऑफिस सोलापूर २९/०७/२०२२ वेळ दुपारी १.०० वाजता.

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री संदर्भात अधिक माहिती नियम व अटी आमच्या बँकेच्या वेब साईट वर पहावयास मिळतील - वेब साईट - <https://www.laxmibanksolapur.org>

मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा.

दिनांक - ०७/०७/२०२२

सोलापूर- सोलापूर

प्राधिकृत अधिकारी.
दि लक्ष्मी को-ऑप.बँक लि., सोलापूर.

प्राधिकृत अधिकारी
दि लक्ष्मी को-ऑप.बँक लि.,सोलापूर.
मुख्य कार्यालय - ३१९ दक्षिण कसबा, सोलापूर.
फोन नंबर-0217-2747363

विक्री लिलावाच्या अटी व नियम खालीलप्रमाणे आहेत.

- 1) लिलाव विक्री सार्वजनिक लिलाव पद्धतीने केली जाईल.
- 2) या लिलावासंदर्भातील त्रुटी व चुकीचे विधान याबद्दल उत्तर देण्यास प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
- 3) स्थावर मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीला विकली जाणार नाही.
- 4) लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी 10% बयांना (ईएमडी) जमा करावयाची रक्कम RTGS/NEFT/ द्वारे 28.07.2022 रोजी किंवा त्यापूर्वी, संध्याकाळी 5:00 पूर्वी जमा करावी लागेल. त्याचे तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत.
खात्याचे नाव:लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह बँक/खाते क्रमांक 019905000440, IFSC कोड: ICIC0000199, बँकेचे नाव: ICICI BANK LTD. महावीर चौक सोलापूर
- 5) ज्या बोलीदारांनी बयांना (ईएमडी) जमा केली आहे त्यांनी खालील माहिती 28.07.2022 रोजी किंवा त्यापूर्वी अधिकृत मेलवर पाठवावी. banking@tlcbl.com, अ) बयांना(ईएमडी) जमा केल्याचा पुरावा. ब)

फोटो आणि रहिवासी पत्ता आणि इच्छुक बोलीदाराचे पॅन कार्ड असलेल्या ओळखपत्राची स्वतः प्रमाणित खरी प्रत, संबंधित अधिकृत अधिकाऱ्याकडून पडताळणीसाठी उपलब्ध करून द्यावी. क) इच्छुक बोलीदाराचा मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल पत्ता. ड) बयांना (ईएमडी) परत करण्याच्या उद्देशाने बोलीदाराच्या बँक खात्याचे तपशील.

6) ज्या बोलीदारांना बोली प्रक्रिया, मालमत्तेशी संबंधित प्रश्न इ.मध्ये सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी लक्ष्मी-कोऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, सोलापूर या मोबाईल क्रमांकावर 9850573709,9028922689, कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवसात संपर्क साधावा.

8) सक्षम अधिकारक्षेत्रातील कोणत्याही सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे विक्रीला स्थगिती किंवा वसुलीची कार्यवाही झाल्यास, पुढील कोणत्याही सूचना न देता, अशा आदेशाचे पालन करून लिलाव पुढे ढकलला/रद्द केला जाऊ शकतो आणि विक्रीत सहभागी झालेल्या व्यक्तींना नुकसान भरपाईचा दावा करण्याचा अधिकार नाही,

9) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला खरेदी रकमेच्या 25% रक्कम ताबडतोब भरावी लागेल(आधीच भरलेल्या बयाणा रकमेसह) खरेदी किमतीची शिल्लक त्यांना विक्रीची स्वीकृती/ निश्चित केल्याच्या 15 दिवसांच्या आत वर नमूद केल्याप्रमाणे भरावी लागेल. डिफॉल्ट झाल्यास, जमा केलेल्या सर्व रकमा बयाणा ठेवीसह जप्त केल्या जातील.

10) विक्री किमतीच्या केवळ 25% रक्कम जमा केल्याने यशस्वी बोली त्यांच्या वतीने विक्रीसाठी अंतिम होण्यास पात्र होणार नाही. विक्री या लिलावाच्या सूचना, अटी व शर्तीच्या अधीन असेल

11) अयशस्वी बोलीदाराचा बयांना(ईएमडी) रक्कम (व्याजाशिवाय) RTGS/NEFT द्वारे लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्याच्या 3ऱ्या दिवशी.परत केली जाईल.

12) विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. ही नोटीस प्रकाशित करण्यापूर्वी कर्जदार/जामीनदाराने बँकेची संपूर्ण रक्कम भरल्यास, कोणतीही विक्री केली जाणार नाही.

13) सर्व वैधानिक देय/अटेंडंट शुल्क/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह इतर देय खरेदीदाराने भरावे लागतील.

14) SARFAESI कायद्यांतर्गत विक्री प्रमाणपत्र सर्वोच्च यशस्वी बोली लावणाऱ्याला आणि ज्या नावाने बोली सादर केली जाते त्याच नावाने जारी केले जाईल.

15) मालमत्तेची विक्री “जशी आहे तशी” आणि “जशी आहे तशी” तत्त्वावर केली जाते आणि अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही देयांसाठी कोणासही जबाबदार राहणार नाही.मालमत्तेचा लिलाव. इच्छूक बोलीदाराने मालमत्ता कर, वीज देय इत्यादी वैधानिक देय थकबाकीसह मालमत्तेशी संबंधित भार, शोध परिणाम आणि इतर महसूल नोंदी यासंबंधी त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि त्यांनी बोलीपूर्वी स्वतःचे समाधान करावे.

16) बँकेने कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे न स्वीकारणे आणि सर्व ऑफर व इतर सर्व हक्क स्वीकारणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

17) मराठी आवृत्ती किंवा इंग्रजी आवृत्तीच्या प्रकाशनात काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत अर्थाच्या हेतूसाठी इंग्रजी आवृत्तीचा विचार केला जाईल.

18) 194 नुसार लागू असलेल्या TDS @ 1% पाठविण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल. 1-अ) जर अशा मोबदल्यात जमा केलेल्या किंवा भरलेल्या रकमेची एकूण रक्कम रु.50 लाख किंवा त्यापेक्षा अधिक. असेल तर फॉर्म 26QB भरून TDS ऑनलाइन भरावा आणि फॉर्म 16B मध्ये जारी केले जाणारे TDS प्रमाणपत्र. खरेदीदाराने लिलावाच्या १५ दिवसांच्या आत आयकर सरकारी खात्यात जमा केल्याचा पुरावा सादर करावा.

19) सरकारी नियमांनुसार जीएसटी अचल मालमत्तेवर खरेदीदारास देय आहे.

अधिकृत अधिकारी, लक्ष्मी-कोऑपरेटिव्ह बँक लि.सोलापूर

लिलावाची तारीख: 29.07.2022, दुपारी 1.00 पासून 4.00 P.M. (प्रत्येक 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

10% EMD सबमिट करण्याची शेवटची तारीख: 28.07.2022, संध्याकाळी 5.00 पूर्वी असेल.

दिनांक : ०७/०७/२०२२

स्थळ - सोलापूर

प्राधिकृत अधिकारी

लक्ष्मी को - ऑपरेटिव्ह बँक लि,सोलापूर